

Oog voor de toekomst

De keuzes van nu, voor een duurzame toekomst.

Inhoudopsgave

Lotte van Houwelingen: Goed voor elkaar	5
Denken in generaties: Oog voor de toekomst	7
Thema 1: Sociale transitie	9
Impactgebied: de mens	10
Impactgebied: natuur	12
Thema 2: Circulaire transitie	15
Impactgebied: circulaire bedrijfsvoering	16
Impactgebied: ontwerp en realisatie	19
Thema 3: Energietransitie	23
Impactgebied: duurzame energie	24
Impactgebied: emissieloos bouwen	26
Waarom oog voor de toekomst?	28

“Willen we ervoor zorgen dat onze kinderen en hun kinderen een gezonde en veilige toekomst hebben, dan moeten we nu actie ondernemen.”

Arie Huisman, coördinator duurzaamheid



Lotte van Houwelingen: Goed voor elkaar

Duurzaamheid is een woord waar we het vaak over hebben. Het is ondertussen een breed begrip geworden. In het Engels wordt duurzaamheid vertaald als “sustainability”, wat betekent “het vermogen om iets te behouden”. Voor ons betekent dit dat we niet alleen aan de korte termijn denken, maar vooral aan de lange termijn.

Als familiebedrijf met meer dan 60 jaar ervaring in de bouw denken we in generaties, niet in jaren. De afgelopen jaren is er veel aandacht geweest voor het ontwikkelen van (Europese) wetgeving om onze woningen, gebouwen en leefomgevingen duurzamer te maken.

Wij zien het als onze verantwoordelijkheid om op de lange termijn de juiste dingen te doen voor de natuur en de mens. Op de korte termijn zorgen we voor betaalbaarheid, die onder druk staat.

Bij BM van Houwelingen willen we een positieve bijdrage leveren aan een goede en gezonde leefomgeving. Dit doen we door onder andere extra in te zetten op natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen. We ontwikkelen actief onze kennis op deze gebieden en zoeken naar kansen in onze projecten die hieraan bijdragen. We werken graag voor klantsegmenten in het maatschappelijke domein, waar elke euro telt en de druk op betaalbaarheid hoog is. We onderzoeken waar we iets kunnen bijdragen aan de leefomgeving, op een financieel verantwoorde manier.

We willen bouwen aan een wereld waarin onze kinderen en kleinkinderen gezond en gelukkig kunnen leven. Dit is onze belofte aan de generaties die na ons komen.

Lotte van Houwelingen

Algemeen directeur BM van Houwelingen



Denken in generaties Oog voor de toekomst

Thema 1:
Sociale transitie

De mens
Een gezonde leer-, werk-
en leefomgeving.

De natuur
We creëren omgevingen
samen met de natuur
en stimuleren de
biodiversiteit

Thema 2:
Circulaire transitie

Circulaire bedrijfsvoering
Afval reduceren en
materialen hergebruiken

Ontwerp en realisatie
Bio-based en circulaire
materialen toepassen
in een losmaakbaar
ontwerp

Thema 3:
Energietransitie

Duurzame energie
Gebruik van hernieuwbare
energie

Emissieloos bouwen
Projecten zonder uitstoot en
schadelijke stoffen

Leeswijzer

We leggen per thema uit wat wij belangrijk vinden en wat we willen bereiken. Per impactgebied laten we zien welke maatregelen we (gaan) nemen om deze ambities te realiseren.

Onze ambities passen bij onze manier van werken: ze zijn realistisch en haalbaar. Dit is hoe wij bijdragen aan het behalen van de eisen uit het Klimaatakkoord. Een ijkmoment in 2027 laat ons zien of we op de goede weg zijn.

Vanaf 2025 rapporteren we volgens ESG richtlijnen, waarin we we rapporteren over onze invloed op het klimaat en het milieu, onze relaties met werknemers, klanten en andere belanghebbenden, maar ook over onze bedrijfsvoering.

Thema 1: Sociale transitie

Een gezonde en toekomstbestendige leefomgeving

Een ander denkpatroon is voorwaarde om tot verandering te komen. Dus wie daadwerkelijk iets wil betekenen voor natuur, mens en dier, kiest bewust voor het nemen van zijn verantwoordelijkheid.

We werken aan prettige en duurzame leefomgevingen waar mensen zich thuis en fijn voelen. We willen het steeds beter doen voor onze klanten en onze omgeving. We willen duurzaam zijn in ons denken en doen, en plekken creëren waar het goed vertoeven is voor iedereen.

We nemen als betrokken bouwer de verantwoordelijkheid om een gezonde en toekomstbestendige omgeving te realiseren om waar we kunnen leren, werken en leven. We bundelen daarbij krachten, kennis en kunde van onze collega's, onze bouwpartners, onze opdrachtgevers en andere betrokkenen. Met zijn allen kunnen we zoveel bereiken!

We veranderen ons eigen gedrag, maar treffen ook maatregelen op het gebied van natuurinclusiviteit en klimaatadaptief bouwen.

Ons doel

Bij nieuwe projecten brengen we kansen voor natuurinclusiviteit en klimaatadaptatie in beeld. De toegepaste maatregelen verschillen per locatie, projectfase en opdracht. Om dit doel te bereiken, nemen we zowel onze eigen organisatie als de externe partners én de eindgebruiker mee in deze visie en borgen we dit in onze projecten.



“Het draait om bewustwording op het gebied van duurzaamheid en verantwoordelijkheid.”

Impactgebied:
De mens

Bij een sociale transitie draait het om bewustwording op het gebied van duurzaamheid, verantwoordelijkheid voelen en verantwoordelijkheid nemen. Dit speelt op allerlei niveaus. We hebben hierin allemaal een verantwoordelijkheid. Om te beginnen bij onze organisatie en onze medewerkers.

Wat doen we zoal om onze doelen te behalen?

We stimuleren een duurzaam denkpatroon en creëren door middel van interne MENS-sessies oplossingen voor afval, materialen, mobiliteit en energie. We zoeken ketenpartners met dezelfde visie en selecteren hen op sociale criteria.

Maatschappelijk verantwoord ondernemen staat centraal: een veilige werkomgeving, minimale milieubelasting en financiële continuïteit. We bevorderen gezondheid en fitheid met bijvoorbeeld ons fietsplan. Daarnaast streven we naar positieve impact voor gebruikers van onze nieuwbouw door bijvoorbeeld toegang tot (openbare) groenvoorzieningen te creëren. Sociale cohesie in buurten en omgevingen is belangrijk, daarom stimuleren we initiatieven waarbij burens elkaar leren kennen en gebruik kunnen maken van gedeelde voorzieningen.

IJkmoment 2027

- Al onze medewerkers zijn zich bewust van onze duurzaamheidsvisie en strategie, de doelen en wat ze zelf kunnen bijdragen.

Doel 2030

- We selecteren ketenpartners op basis van vastgestelde sociale criteria
- Naast medewerkers zijn ook onze opdrachtgevers en ketenpartners zich bewust van de impact die zij kunnen maken.
- We hebben gezorgd voor het faciliteren van voorzieningen die positief bijdragen aan onze omgeving, voor mens en natuur.

Een voorbeeld uit eigen praktijk:

De buitenruimte van ons eigen kantoor wordt een groene, biodiverse plek waar collega's en gasten zich welkom voelen én inspiratie opdoen voor de duurzame maatregelen die wij in onze projecten toepassen.



Impactgebied:
De natuur

Het klimaat verandert. De biodiversiteit neemt af, de binnenstad warmt op en de extreme droogte en regenval zorgt voor problemen. Als bouwbedrijf verplichten we onszelf om bij de gebouwen die we realiseren het effect op de omgeving te veranderen van belastend naar een positieve impact.

Dit bereiken we met natuurinclusieve ontwerpen en klimaatadaptieve maatregelen. Een richting die naadloos past bij ons als bouwer met wortels in de polder van Hardinxveld-Giessendam!

“We focussen op het behoud, herstel of de terugkeer van lokale dier- en plantensoorten.”

Wat doen we zoal om onze doelen te behalen?

Natuurinclusief bouwen leidt tot een gezonde, klimaatbestendige leefomgeving voor mens en dier. Hierbij wordt er zodanig ontwikkeld en gebouwd dat het bijdraagt aan de lokale biodiversiteit en natuurwaarden. De aanwezigheid van groen beperkt gevolgen van klimaatverandering zoals droogte, wateroverlast en hittestress.

Ijkmoment 2027

- In 2027 hebben we de checklist 'Natuurinclusief ontwikkelen' geïmplementeerd, waarbij we bij elk nieuw project de basismaatregelen toepassen en extra maatregelen onderzoeken.

Doel 2030

- In 2030 ontwerpen en realiseren we elk project uit eigen ontwikkeling op basis van natuurinclusieve voorwaarden.

Een voorbeeld uit eigen praktijk:

Wij maken natuur een vanzelfsprekend onderdeel van woningbouw. Samen met Wageningen University & Research en partners uit bouw, gemeenten en natuurorganisaties werken we in het PPS-project Natuurinclusief Bouwen (2025–2028) aan één doel: natuur en biodiversiteit verankeren in elk ontwerp. Zo creëren we gezonde, klimaatbestendige en aantrekkelijke steden.

Bovendien zuivert het de lucht en biedt het ruimte aan lokale flora en fauna, zoals egels, insecten, vogels en vleermuizen.

We beseffen steeds meer hoe waardevol de natuur is voor ons leven. Bij elk project streven we naar een waterrobuuste, klimaatbestendige inrichting met vergroening en andere maatregelen. We focussen op het behoud, herstel of de terugkeer van lokale dier- en plantensoorten door ideale omstandigheden te creëren.

Onze gebouwen worden natuurinclusief ontworpen, zonder schade aan de natuur of verlies van veiligheid en comfort voor mensen.

Als trotse partner van Trees for All planten we in drie jaar 2.500 bomen voor ons eigen bedrijfsbos: de helft in Nederland, de andere helft in Bolivia. Samen zorgen we voor een beter klimaat, meer biodiversiteit en gezonde leefomstandigheden voor iedereen. Deze aanplant compenseert circa 500 ton CO₂ – gelijk aan de emissie van ons volledige wagenpark in deze periode van drie jaar.”
(bron: Trees for All CO₂-calculator)

Bij onze eigen deurenfabriek hergebruiken we materialen uit oude deuren voor het



opnieuw maken van raamhout en voor nestvoorzieningen die we toepassen in onze eigen projecten.

Onze eigen natuurinclusieve berging

BioMondo is de door ons ontwikkelde natuurinclusieve berging die functionaliteit en biodiversiteit samenbrengt. Deze innovatieve berging draagt bij aan een groenere wereld, direct in iedere tuin. De naam BioMondo combineert Bio (biodiversiteit) en Mondo (wereld), terwijl de letters B en M een subtiele verwijzing zijn naar ons familiebedrijf.

Thema 2: Circulaire transitie

Een milieubewuste bedrijfsvoering

Binnen de circulaire transitie focussen we op een circulaire bedrijfsvoering. Dit doen we door het reduceren van het gebruik van primaire grondstoffen en het reduceren en voorkomen van afval.

BM van Houwelingen gebruikt voortaan in haar aanpak de leidraden van Het Nieuwe Normaal, de nieuwe ‘standaard’ met haalbare en ambitieuze prestaties op het gebied van circulair bouwen.

Ons doel

We conformeren ons aan gestelde eisen uit het klimaatakkoord.

Daarnaast stellen we ons als doel om:

- projecten modulair en losmaakbaar te ontwikkelen
- de levensduur van materialen en producten te verlengen
- samen te werken met ketenpartners om bio-based materialen toe te passen





Impactgebied:
Circulaire bedrijfsvoering

In de circulaire economie bestaat afval niet langer, worden grondstoffen keer op keer gebruikt en worden producten (en gebouwen) slim ontworpen. Door over te stappen naar een steeds meer circulaire bedrijfsvoering zorg je er als bedrijf voor dat waarde behouden blijft gedurende de levensduur van materialen en grondstoffen.

Wat doen we zoal om onze doelen te behalen?

Als methode om onze bedrijfsvoering te verduurzamen gebruiken we het 10 R-model.

- | | |
|------------|-----------------|
| • Refuse | • Renovate |
| • Reduce | • Remanufacture |
| • Redesign | • Re-purpose |
| • Re-use | • Re-cycle |
| • Repair | • Recover. |

Voor ons als bouwbedrijf valt er in alle stadia van het proces winst te behalen.

We zetten volop in op het voorkomen en beter scheiden van afval op al onze locaties: op kantoor, bij de materiaaldienst en op onze bouwplaatsen. Een belangrijk hulpmiddel is hierbij de automatisering. Want meten is weten, zo simpel is het. Met behulp van een gedigitaliseerd afvaldashboard monitoren we voor ons hele bedrijf welk afval vrijkomt en of

IJkmoment 2027

- We scheiden ons afval voor 90% en brengen herbruikbare materialen terug in de keten.

Doel 2030

- In 2030 werken wij op volledig afvalloze bouwplaatsen.

“Op naar een wereld waarin grondstoffen optimaal worden benut en afval niet bestaat”

het reduceren ervan volgens plan verloopt. Elke afdeling stelt doelen en creëert een plan van aanpak om zo actief het afval te reduceren.

Ook reduceren we het gebruik van primaire grondstoffen. We hergebruiken ons kantoor-, sloop en bouwafval op een waardevolle manier. Daarbij begint het proces van



succesvol hergebruik al op de tekentafel, want niet alle bouwmaterialen zijn even goed te recyclen.

Door aan de voorkant slimme keuzes te maken, kan bouwafval worden gereduceerd en beter worden hergebruikt. We maken afspraken met onze leveranciers over de reductie van verpakkingsmateriaal, bijvoorbeeld door het gebruik van retourkatten. Minder of geen verpakking betekent minder of geen afval.

De afvalstromen krijgen, in samenwerking met onze partners, een hoogwaardige herbestemming.

Een voorbeeld hiervan is onze circulaire keuzes rondom bedrijfskleding. We kiezen voor duurzamer geproduceerde kleding van een goede kwaliteit. Aanvullend recyclen we gebruikte kleding door deze in te zamelen en in te leveren zodat er nieuwe grondstoffen uit gewonnen kunnen worden of er nieuwe producten van gemaakt kunnen worden.



Impactgebied:
Ontwerp en realisatie

We hebben te maken met een grondstoffenschaarste. De bouwsector is één van de grootste grondstofverbruikers. Door een bewuster ontwerpproces en betere engineering kunnen we als ontwikkelend bouwbedrijf bijdragen aan het beperken van afval en het effectief verwerken van materialen. Om hier stappen in te zetten maken we gebruik van onder andere de Building Circularity Index (BCI) en de Milieuprestatie gebouwen (MPG).

Wat doen we zoal om onze doelen te behalen?

Door circulair te ontwerpen creëren en behouden we waarde op economisch, ecologisch en sociaal gebied. In plaats van dat we ontwerpen om iets te bouwen dat honderd jaar kan blijven staan en dan gesloopt wordt, draaien we het om: alle grondstoffen die we erin stoppen, moeten na einde van de levensduur van het gebouw weer herbruikbaar zijn en waardevol blijven. Dat materiaalkeuze daarbij een grote rol speelt, mag duidelijk zijn.

Modulair en demontabel ontwerpen en bouwen zorgt ervoor dat gebouwen zelfs op te pakken, te verplaatsen of demontabel zijn. Verder zetten we in op bio-based materialen, omdat deze grondstoffen aanvulbaar zijn.

Ijkmoment 2027

- Alle nieuwe projecten uit eigen ontwikkeling hebben een BCI-berekening

Doel 2030

- We ontwikkelen en bouwen waar mogelijk modulair en losmaakbaar.

Een voorbeeld uit eigen praktijk:

Onze BM Concept-woning haalt een MPG-score < 0,5 (NL-A1). Door materiaalkeuzes continu te optimaliseren en losmaakbaarheid te vergroten, voldoen we aan de hoogste duurzaamheidsnormen en zijn we klaar voor een circulaire toekomst.

We passen de Building Circularity Index (BCI) toe, een meetinstrument om de circulaire potentie van een nieuw of bestaand gebouw te bepalen. Zo zorgen we ook dat van ieder gebouw bekend is welke materialen er precies gebruikt zijn, waar deze zich precies bevinden. Dit helpt mee aan de herbruikbaarheid van de toegepaste

“We bieden (particuliere) kopers van onze woonprojecten de mogelijkheid om via een optioneel duurzaamheidspakket te kiezen voor een verdere verduurzaming van hun nieuwe woning”

grondstoffen. Door zo te bouwen dat grondstoffen beter uit elkaar te halen zijn, verlengen we de levensduur van de gebruikte materialen. Dit vraagt om andere keuzes dan we traditioneel gewend zijn.

Uiteraard voldoen al onze nieuwbouwprojecten aan de meest recente energie-eisen. We bieden (particuliere) kopers van onze woonprojecten de mogelijkheid om via een optioneel duurzaamheidspakket te kiezen voor een verdere verduurzaming van hun nieuwe woning.



Thema 3: Energietransitie

Verantwoord energieverbruik

De uitstoot van (met name) CO₂ is één van de belangrijkste oorzaken van de klimaatverandering. Om dit binnen de perken te houden, moeten we omschakelen van het verbruik van fossiele brandstoffen naar duurzame energiebronnen zoals zon, wind, water en aardwarmte.

Om onze CO₂-footprint te verkleinen, zetten we in op duurzame energieoplossingen en emissieloos bouwen.

Ons doel

We willen tussen nu en 2030 de CO₂-uitstoot die vrijkomt bij al onze activiteiten reduceren met 65%. We streven naar een 100% emissieloze bouwplaats en in de ontwikkeling & realisatie van onze projecten streven we naar gebouwen met een minimale energievraag en maximalisatie van het gebruik van slimme en duurzame energieoplossingen.



PV-panelen op onze
Materieeldienst en
onze keten





Impactgebied:
Duurzame energie

BM van Houwelingen gaat zo schoon en zuinig mogelijk om met de energiebronnen die beschikbaar zijn. Dit houdt in dat we de energievraag zoveel mogelijk beperken, we zoveel mogelijk energie uit duurzame bronnen gebruiken en we zo efficiënt mogelijk omgaan met fossiele brandstoffen.

Wat doen we zoal om onze doelen te behalen?

We streven naar energie-efficiëntie als sleutel tot onze doelen. Wat je niet gebruikt, hoef je niet op te wekken. Daarom minimaliseren we ons energieverbruik op kantoor en bouwplaatsen. We verlichten en verwarmen alleen wanneer nodig, gebruiken ledverlichting en denken bewust na. Bij elk nieuw project bepalen we maatregelen om huidige en toekomstige energievraag te minimaliseren. Op al onze eigen locaties maken we gebruik van 100% groene stroom uit wind- en zonne-energie.

We zetten in op hernieuwbare energie, vooral via PV-panelen. Op ons kantoor en de materieeldienst maximaliseren we het aantal PV-panelen en ook op de bouwplaats implementeren we PV-panelen en accuvoorzieningen. Elektrische auto's zijn beschikbaar voor projectbezoeken, waar ook eigen laadpalen aanwezig zijn.

Ijkmoment 2027

- We monitoren en sturen actief het energieverbruik op eigen locaties, waarmee piekbelasting wordt voorkomen en het verbruik wordt verlaagd.

Doel 2030

- In 2030 realiseren we energie-neutrale projecten met minimale energievraag.

Stapsgewijs elektrificeren we ons wagenpark en stimuleren medewerkers om voor een elektrische leaseauto of fiets te kiezen.

In nieuwe projecten speelt energie-management een belangrijke rol voor de gebruikers, zodat er optimaal gebruik van energie wordt gemaakt.

Een voorbeeld uit eigen praktijk:

Met 376 zonnepanelen bij Van der Plas, 85 op onze materieeldienst en 48 op kantoor hebben we een flinke stap gezet richting verduurzaming. Deze investering heeft aanzienlijk bijgedragen aan de sterke reductie van ons elektraverbruik.



Impactgebied: **Emissieloos bouwen**

Al een aantal jaar treft BM van Houwelingen maatregelen om haar CO₂-emissie te beperken.

Wat doen we zoal om onze doelen te behalen?

We hebben onze CO₂-uitstoot goed in beeld. Op alle vlakken binnen ons bedrijf werken we aan reductie van onze CO₂-uitstoot. Dit doen we door maatregelen te treffen om enerzijds ons energieverbruik te reduceren en anderzijds voorzieningen te realiseren om in te zetten op hernieuwbare energie. Een goed voorbeeld is ons streven naar een emissieloze bouwplaats. Zo plaatsen we op onze bouwplaats PV-panelen om het ketenpark van stroom te voorzien.

In scope 3 richten we ons op materiaal-inkoop, afvalreductie en energieverbruik van opgeleverde gebouwen. Hernieuwbare grondstoffen verlagen de CO₂-footprint en dragen bij aan emissiereductie. Bouwen met CO₂-positieve materialen heeft een positieve klimaatimpact. BM van Houwelingen kiest daarom voor secundaire en biobased materialen in haar projecten.

Sinds 2022 zijn we CO₂-prestatieladder gecertificeerd en sinds 2024 zijn we ook NEN-EN-ISO14001 gecertificeerd.

Ijkmoment 2027

- Onze scope 3 CO₂-uitstoot is volledig in kaart gebracht en we nemen maatregelen om de impact van ingekochte materialen en producten te beperken.

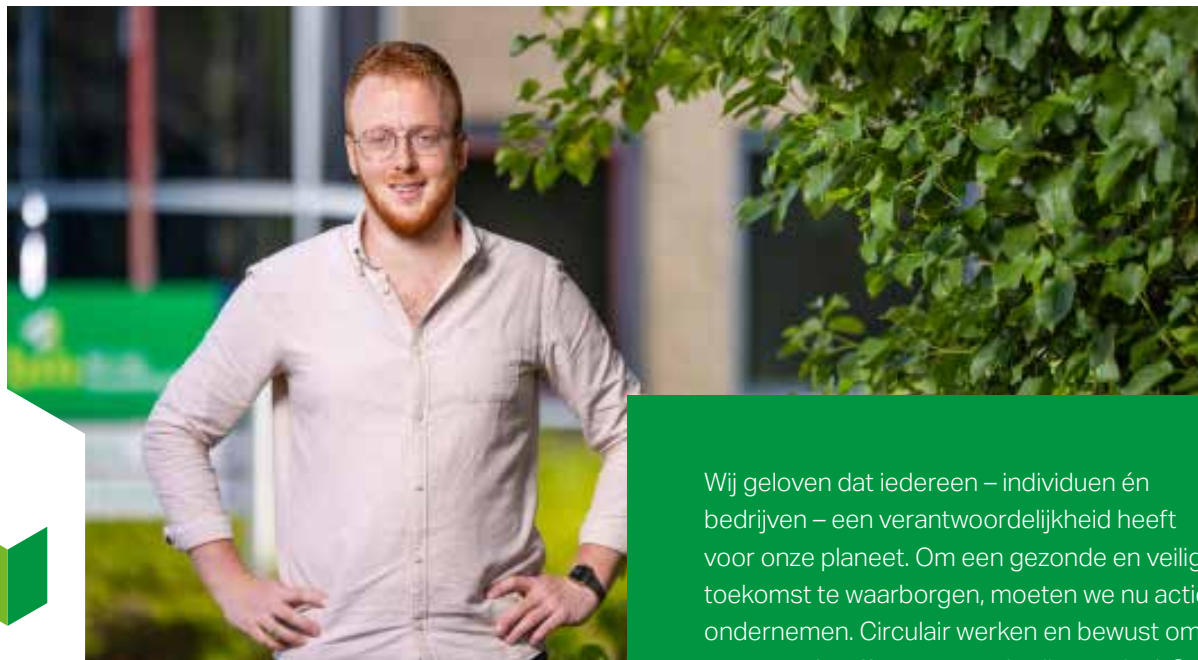
Doel 2030

- We reduceren onze CO₂-emissie in scope 1 en 2 met 70% ten opzichte van 2021.

Een voorbeeld uit eigen praktijk:

We beperken chemische stoffen in ons bouwproces. Samen met partners hebben we meer dan 100 producten met gevaarlijke stoffen vervangen door milieuvriendelijke alternatieven. Dit vermindert emissies, verhoogt de veiligheid en zorgt voor een gezondere werkomgeving én beter milieu.

Binnen deze certificeringen richten we onze systemen en werkwijzen zo in dat we sturen op onze CO₂-footprint, CO₂-reductie en het creëren van een veilige, gezonde en milieuvriendelijke leer-, werk- en leefomgeving.



Waarom oog voor de toekomst?

Wij geloven dat iedereen – individuen én bedrijven – een verantwoordelijkheid heeft voor onze planeet. Om een gezonde en veilige toekomst te waarborgen, moeten we nu actie ondernemen. Circulair werken en bewust omgaan met grondstoffen en energie zijn cruciaal. Samen streven we ernaar de meest duurzame bouwer in de regio te worden. Laten we buiten de gebaande paden denken en samen het verschil maken.

Doet u mee?

Arie Huisman

Coördinator duurzaamheid



“We willen bouwen aan een wereld waarin onze kinderen en kleinkinderen gezond en gelukkig kunnen leven. Dit is onze belofte aan de generaties die na ons komen.”



Werken aan prettige en duurzame leefomgevingen, waar mensen zich thuis en fijn voelen. Dat is wat we doen bij BM van Houwelingen. Goed voor elkaar.

Corporaties

Ontwikkelen, bouwen of onderhouden. Wat is ervoor nodig om huurders vandaag en in de toekomst een fijne plek te bieden om te wonen en te leven? In alle gevallen kan op BM van Houwelingen gebouwd worden.

Scholen

Nieuwe vaardigheden leren, talenten ontwikkelen, samen leren en groeien. Leerlingen doen dit op hun best in een omgeving, die prettig en veilig is én inspirerend bovendien. Wij zorgen ervoor.

Zorg

De zorg verandert. Zo zijn er mensen met een specifieke zorgbehoefte, die een passende woonplek vragen. Of ouderen die steeds langer zelfstandig wonen. Wij zorgen voor een toekomstbestendige oplossing.

Woningbouw

Woningen bouwen die niet alleen heel fijn zijn om in te wonen en te leven, maar die ook nog qua comfort en duurzaamheid op de toekomst zijn voorbereid. Als het gaat om het bouwen van een nieuwe huis, maakt BM van Houwelingen er een nieuw thuis van.